

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1. Objekta nosaukums	<b>„SOCIĀLĀ DIENESTA ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANA, DZIRNAVU IELĀ 9, KULDĪGĀ, KULDĪGAS NOVADĀ”</b>						
2. Objekta adrese	Dzirnavu iela 9, Kuldīga, Kuldīgas novadā						
3. Īpašuma kadastra Nr.	Īpašuma kadastrs Nr. 6201 0140 129 Zemes vienība ar kadastra apzīmējuma/u Nr.- 6201 0140 129 Ēku/būvju kadastra apzīmējums/i Nr. 6201 0140 1290 01						
4. Zemes un ēkas īpašnieks	Kuldīgas novada pašvaldība						
5. Objekta funkcija	Personu ar īpašām vajadzībām dienas aprūpes centrs						
6. Objekta parametri	Stāvu skaits – 2, apbūves laukums 318 m <sup>2</sup> , būvtilpums 2419 m <sup>3</sup> , kopējā platība 577.8 m <sup>2</sup> .						
7. Būvdarbu veids	Jaunbūve	Remonts	Rekonstr	Restaur	Renovāc.	Tehniskā shēma	Citi
					x		
8. Projektēšanas uzdevuma mērķis/sasniedzamais rezultāts	<p>Energoefektivitātes uzlabošanu paredzēts veikt Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta (KPMI) līdzfinansētā projekta Nr. KPMI-7/83 „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Kuldīgas novada pašvaldības ēkās”. KPMI projekta stratēģiskais mērķis ir oglekļa dioksīda emisiju samazināšana, samazinot siltumenerģijas un apgaismojuma elektroenerģijas patēriņu Kuldīgas novada pašvaldības sabiedriskajās ēkās un ēkās, kas nepieciešamas pašvaldību autonomo funkciju nodrošināšanai.</p> <p>a) Tiešais mērķis ir konkrētās ēkas renovācija, lai samazinātu siltuma aizplūšanu apkārtējā vidē, uzlabotu ēkas energoefektivitāti, kā arī samazinātu pašvaldības izdevumus par ēku uzturēšanu un paaugstinātu ēku ilgtspēju un kvalitāti. Īstenojot projektu, jāpanāk oglekļa dioksīda emisiju samazinājuma efektivitātes rādītājs, kas raksturo oglekļa dioksīda emisijas samazinājumu attiecībā pret projektam pieprasīto finanšu instrumenta finansējumu, nav mazāks par 0,49 kgCO<sub>2</sub>/eiro gadā. Risinājumu izstrādāt vadoties pēc Energoaudita atskaites, Tehniskās apsekošanas atzinuma u.c. materiāliem. <u>Projekta risinājumiem jābūt tādiem, lai tie nodrošinātu KPMI projektā konkrētai ēkai noteikto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu.</u></p> <p>b) Pilsētībūvnieciskais mērķis – ēku iekļaut Kuldīgas vecpilsētas arhitektoniskajā struktūrā (fasādes dalījums, ritms, mērogs, apdares materiāli un detaļas), ņemot vērā ielai un kvartālam raksturīgos arhitektoniskos izteiksmes līdzekļus un ēkas būvperiodam raksturīgo arhitektonisko stilistiku.</p>						
9. Būvprojekta robežas	Projektēšanas robeža ir ēka ar kadastra apz. Nr. 6201 0140 1290 01 un tik tālu cik nepieciešams šī projekta inženiertīklu izbūvei.						

10. Būvprojekta projektēšanas un/vai būvniecības kārtas	Projektēšana netiek sadalīta kārtās Būvniecība netiek sadalīta kārtās	
11. Projekta pasūtītājs	Kuldīgas novada pašvaldība Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301 Reģ. Nr.90000035590	
12. Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis, tālr. Nr.	Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības un projektu vadības nodaļas projektu speciālists Uģis Cepurītis, tālrunis: 63322564, e-pasts: ugis.cepuritis@kuldiga.lv	
<b>PRASĪBAS IZSTRĀDĀT</b>		
13. Projektēšanas stadija	Idejas metu (sabiedrības informēšanas materiālu un saskaņošanai Vecpilsētas komisijā)	X
	Skiču projekts	
	Tehniskais projekts (visam apjomam)	X
	Apliecinājuma karte	
14. Zinātn. pētniec. un eksperiment. darbus	Nē	
15. Energoaudita atskaiti	Nē (izsniedz pasūtītājs)	
16. Inženierizpētes un ģeoloģiskos darbus	Jā (gruntsūdens līmeņa noteikšana)	
17. Vēsturisko izpēti	Nē	
18. Arhitektoniski-mākslinieciski izpētes atskaiti (AMI)	Nē	
19. Būves tehniskās izpētes atzinumu	Jā	
20. Fotofiksācijas	Jā Fotofiksācijas attēliem jābūt numurētiem un anotētiem. Pievienotajā fotofiksācijas shēmā fotografēšanas punkti jānorāda ar atvērtu leņķa apzīmējumu vai bultiņu fotografētā sižeta virzienā. Pie punkta jānorāda fotoattēla numurs. Anotācijām jābūt minimāli nepieciešamā apjomā un saprotamām.	
21. Uzmērījumu rasējumus	Jā Uzmērījuma rasējumiem jābūt minimāli pietiekošā apjomā (būvprojektam nepieciešamo apjomu noteikšanai), mērogā un detalizācijas pakāpē atbilstoši būvobjekta uzdevumam un realizācijas nepieciešamībai. Uzmērījumos jāattēlo ēkas konfigurācija un visas būtiskās detaļas, izvirzījumi, nišas. Uzmērījumos jānorāda visi (arī konstatēto aizmūrēto ailu) izmēri - garums, platums, ja iespējams, sienas biezums, objektu augstums, ailu apakšas un augšas atzīme (norādot atskaites punktus), pakāpienu skaits, to platums, garums un augstums. Atsevišķu objektu raksturojošo detaļu uzmērījumiem jāpievieno paskaidrojumi ar norādēm par atrašanos objektā, u.c. informāciju, kas ir būtiska. Ēkas ārējam apjomam jāsakrīt ar topogrāfijā uzmērīto vai jākonstatē radušās būtiskās atšķirības.	
22. Projekta risinājuma variantus	Ēkas fasādēm idejas meta stadijā	
23. Publiskās apspriešanas materiālus	Jā (Idejas metam)	
24. Maketu, modeli, īpašu grafiku	Jā (Idejas metam) Izstrādā Vizualizāciju izpildot Pilsētbūvniecības mērķi.	
25. Ainavu projektu	Nē	
26. Dizainu	Nē	
27. Telpu interjeru	Nē	

28. Tehnoloģisko iekārtu izvietojumu	Jā
29. Nestandarta iekārtu/ objektu darba zīmējumus (izgatavošanai)	Ja projektētājs paredz, tad izstrādāt
30. Idejas metā ietvertie risinājumi	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Vizuālos risinājumus fasādēm;</li> <li>b) Apraksts par veicamajiem darbiem, izmantotajiem materiāliem, sasniedzamajiem rezultātiem;</li> <li>c) Norādīti energoefektivitātes rādītāji pēc rekonstrukcijas darbu pabeigšanas;</li> </ul>
31. Tehniskajā projektā ietvertie risinājumi	<p>Būvprojekta risinājumiem jābūt tādiem, lai veicot ēkas renovāciju tiktu sasniegti Projektēšanas uzdevuma <u>8.punktā izvirzītās prasības</u>.</p> <p>Izstrādāt projektu paredzot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Azbestcements lokšņu jumta seguma nomaina pret jaunu jumta segumu iekļaujot to Kuldīgas pilsētas jumtu ainavā, saskaņā ar ēkas fasādes koncepciju, izvērtējot nesošo konstrukciju pastiprināšanas vai nomainas nepieciešamību. Paredzēt lietus notekreņu un notekcauruļu izbūvi, kā arī bēniņu ventilācijas izbūvi;</li> <li>b) 2. stāva pārseguma siltināšanu ieskaitot siltinātas bēniņu lūkas izbūvi; Apsekot PVC logu un durvju konstrukciju un iebūves kvalitāti, projektā detalizēti aprakstīt un izvērtēt šo logu un durvju ailu siltināšanas iespējas, ja nepieciešams, iebūvēto PVC logu un ārdurvju nomaina pret jauniem logu blokiem ar stikla paketēm, un mainot to dalījumu saskaņā ar arhitektūru;</li> <li>c) Ēkas ārsienu siltināšanu, ēkas fasādes apdari un krāsu risinājumu paredzēt atbilstoši funkcijai, saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu vēsturiskās apbūves zonas Nr.9 „Mucenieku ielas un L.Paegles ielas apbūve” aizsargzonas prasībām. AR daļas paskaidrojuma rakstā iekļaut un izcelt pēc rekonstrukcijas pabeigšanas sasniedzamos pilsētbūvniecības mērķus – ēku iekļaut Kuldīgas vecpilsētas arhitektoniskajā struktūrā (fasādes dalījums, ritms, mērogs, apdares materiāli un detaļas), ņemot vērā ielai un kvartālam raksturīgos arhitektoniskos izteiksmes līdzekļus un ēkas būvperiodam raksturīgo arhitektonisko stilistiku, sasniegšanu.</li> <li>d) Pagraba siltināšana, ieskaitot vertikālās hidroizolācijas izbūvi;</li> <li>e) Lietus ūdens kanalizācija, pieslēdzot to pilsētas lietus ūdens kanalizācijai, ieskaitot drenāžas sistēmas izbūvi lai atrisinātu jautājumu par gruntsūdeņu neiekļūšanu pagrabstāvā;</li> <li>f) Nesošo konstrukciju apsekošana, nepieciešamie risinājumi konstrukciju pastiprināšanai;</li> <li>g) Ieejas mezglu rekonstrukcija, ieskaitot uzjumteni, esošo pandusu un ieejas mezglu uz pagrabu (veidot saskaņā ar izvēlēto ēkas stilistiku), kā arī, izvērtēt ārējo metāla kāpņu nepieciešamību.</li> <li>h) Vides pieejamību saglabāt esošajā līmenī;</li> <li>i) Apdares risinājumi (atjaunojamo grīdu segumiem, sienu krāsojumiem, ailu apdarei) detalizēti aprakstīt specifikācijā un paskaidrojuma rakstā, kur paredzēti renovācijā saskaņā ar tehniskās izpētes atzinumu un energoauditora slēdzienu;</li> <li>j) Apkures sistēmas rekonstrukciju, projektētājam izvērtēt iespēju saglabāt esošos čuguna radiatorus un paredzēt veikt radiatoru montāžu pagrabstāvā, kā arī telpās, kur radiatori nav uzstādīti;</li> <li>k) Ventilācijas sistēmas rekonstrukcija, decentralizētās rekuperatīvās sistēmas izbūve, gaisa pieplūdes un nosūces risināšana.</li> </ul>

	<p>l) Elektroapgādes sistēmas daļēja rekonstrukcija, saskaņā ar tehniskās izpētes atdzinumu. Ja projekta izstrādes laikā tiek noskaidrots, ka nepieciešama papildus elektroenerģija, saskaņot projektējamās jaudas ar pasūtītāju.</p> <p>m) Izvērtēt zibensaizsardzības sistēmas izbūves nepieciešamību;</p> <p>n) Izvērtēt ugunsdzēsības aizsardzības sistēmas izbūves nepieciešamību.</p> <p>o) telpu pārplānojumu paredzēt atbilstoši esošajai situācijai;</p> <p>p) teritorijas labiekārtojumu paredzēt minimāli nepieciešamajā apjomā (betona vai bruģakmens apmalīšu izbūve, stādījumu un zālāja atjaunošana);</p>
<b>BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTĀCIJA UN IZEJMATERIĀLI</b>	
32. Normatīvie akti	Projekta sastāvam jāatbilst LR Ministru Kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 4.6. sadaļai, ņemot vērā citus būvprojektēšanu un energoefektivitātes paaugstināšanu reglamentējošo normatīvo aktu prasības.
33. Būvniecības pieteikums-uzskaites karte	Aizpilda pasūtītājs
34. Arhitektūras-plānošanas uzdevums	Izniedz Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisija
35. Īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam/ objektam	Izniedz pasūtītājs
36. Zemes gabala topogrāfiskais plāns	Izniedz pasūtītājs
37. Būves inventarizācijas materiāli	Izniedz pasūtītājs
38. Tehniskie noteikumi	(Ūdensapgāde ŪKT) Izniedz pasūtītājs (Kanalizācijai, KT, LKT) Izniedz pasūtītājs (Siltumapgādei SAT) Izniedz pasūtītājs (Gāzes apgādei GAT) Neattiecas (Elektroapgādei ELT) Izniedz pasūtītājs (Ielu apgaismojumam ELT) Neattiecas (Telekomunikācijām VST) Izniedz pasūtītājs (Ceļu infrastruktūra CD) Neattiecas (Apsaimniekošana) Izniedz pasūtītājs (Valsts pieminekļu aizsardzības inspekcija) Izniedz pasūtītājs
39. Aizsardzības zonu prasības	<p>a) Valsts aizsargājamā arhitektūras pieminekļa Nr.8722 „Kuldīgas Sv. Annas luterāņu baznīca” aizsargjoslu;</p> <p>b) Valsts aizsargājamā arheoloģijas pieminekļa Nr.1231 „Kuldīgas senpilsēta” aizsargjoslu;</p> <p>c) Inženierkomunikāciju aizsargjoslas un drošības zonas</p>
40. Vides aizsardzības prasības.	Neattiecas.
41. Sanitāri higiēniskais uzdevums	Neattiecas.
42. Esošās apbūves nojaukšanas atļauja	Neattiecas
43. Koku un krūmu izciršanas atļauja	Pievienot, ja esošie krūmi vai koki traucē paredzētos rekonstrukcijas darbus. Pievienot saskaņojumu vai izciršanas atļauju.
44. Saistošie	Ēkas krāsu kodus fasādēm, jumtam veidot tradicionālus, saskaņā ar

projekti, koncepcijas:	izdevumu „Ceļvedis vēsturisku ēku atjaunotājiem” ( <a href="http://kpkc.lv/wp/wp-content/uploads/2013/09/CELVEDIS_web.pdf">http://kpkc.lv/wp/wp-content/uploads/2013/09/CELVEDIS_web.pdf</a> ).
<b>TERMIŅI, SASTĀVS UN SASKAŅOŠANA</b>	
45. Projektēšanas termiņš	Projektēšanas pabeigšanas termiņš – 3 mēneši no līguma noslēgšanas dienas.
46. Idejas meta iesniegšanas termiņi publiskai apspriešanai un sastāvs	<p>Izstrādāt nepieciešamajā apjomā sabiedrības informēšanai un saskaņošanai Vecpilsētas komisijā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Risinājumus iesniegt 3 nedēļu laikā pēc projektēšanas uzsākšanas, apjomu un konkrēto sastāvu saskaņojot ar pasūtītāju un Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļu, kā arī Vecpilsētas komisijā;</li> <li>b) Idejas meta pamatprasības – materiālu sagatavot uz planšetes (594x(h)841mm uz cietas pamatnes izstādīšanai Kuldīgas novada pašvaldības telpās) un digitālā formā (pdf formātā);</li> <li>c) Uz planšetes un digitāli jāuzrāda Kuldīgas novada Domes Logo, KPFI projekta Logo, KPFI projekta nosaukums „Nr. KPFI-7/83 „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Kuldīgas novada pašvaldības ēkās” un objekta nosaukums „Sociālās dienesta ēkas energoefektivitātes uzlabošana Dzirnavu ielā 9, Kuldīgā”;</li> <li>d) 2 nedēļu laikā pēc Idejas meta saskaņošanas Vecpilsētas komisijā ievietot sludinājumu laikrakstā „Kuldīgas novada vēstis” un <a href="http://www.kuldiga.lv">www.kuldiga.lv</a>. Sludinājumā ievietot arī KPFI Logo;</li> <li>e) 2 nedēļu laikā pēc Idejas meta saskaņošanas Vecpilsētas komisijā izstrādā Planšetes uzstādīšanai objektā (t.sk., karkass) 1kompl., planšetes vertikāla formāta stiklotajos standos 2gab.; Kuldīgas novada mājas lapā ievietojamais materiāls.</li> </ol>
47. Projekta sastāvs	<ol style="list-style-type: none"> <li>a) Vispārīgā daļā iekļaut izejmateriālus projektēšanai un fotofiksācijas (FF), uzmērījumu rasējumus (UR), tehniskās izpētes atzinumu (TIS), energoaudita atskaiti, ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, topogrāfiskos uzmērījumus, tehniskos noteikumus, sertifikātus; Arhitektūras daļā paredzēt ĢP, AR, ARD (siltinājuma mezgliem), IE (decentralizētai rekuperatīvai sistēmai) sadaļas (t.sk., iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu). ĢP daļā iekļaut novietnes plānu un vispārīgos rādītājus. AR daļā iekļaut, stāvu plānus, fasāžu rasējumus, jumta plānu, raksturīgos griezumus, logu un durvju specifikācijas, materiālu un konstrukciju specifikācijas, ieejas mezglu rekonstrukcijas risinājumus. AR daļas paskaidrojuma rakstā iekļaut un izcelt pēc rekonstrukcijas pabeigšanas sasniedzamos energoefektivitātes rādītājus un aprakstu par projekta pilsētbūvnieciskā mērķa sasniegšanas rezultātiem. ARD daļā iekļaut sienu, cokola, pagraba un bēniņu pārsegumu, logu un durvju aiļu, grīdu siltinājuma mezglus un konstrukciju pieslēgumu mezglus.</li> <li>b) Tehniskajā projektā (pievienot, atbilstoši projekta risinājumiem visas nepieciešamās un atbilstošās būvprojekta sadaļas);</li> <li>c) Inženierisinājumu daļā paredzēt BK, AVK, ŪK, EL, ELT, UKT, zibensaizsardzība, DT, VAR (vides aizsardzības pasākumi) sadaļas (t.sk., iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu). BK daļā iekļaut jumta konstrukciju rekonstrukcijas, būvkonstrukciju pastiprināšanas risinājumus, ieejas mezglu un pandusa rekonstrukcijas risinājumus.</li> </ol>

	<p>Projekta EL sadaļā ietvert paredzamā apgaismojuma intensitātes diagrammas.</p> <p>d) Tehnoloģiskajā daļā TN sadaļu, iekārtām (rekuperācijas sistēmai) jānorāda precīzus tehniskos parametrus, energoefektivitātes rādītājus un vidējās ekspluatācijas izmaksas gadā.</p> <p>e) Ekonomikas daļā IS (iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu), BA(būvdarbu apjomu sarakstu), DOP(darbu organizēšanas projektu), T (izmaksu aprēķinu) sadaļas. Būvniecības koptāmi un lokālās tāmes sadalīt sīkāk –KPMI projekta attiecināmās izmaksas un KPMI projekta neattiecināmās izmaksas. Piemēram: Lokālā tāme 1-1 „Vispārceltnieciskie darbi attiecināmās izmaksas; Lokālā tāme 1-2 „Vispārceltnieciskie darbi neattiecināmās izmaksas”. Izmaksu attiecināmību noteikt atbilstoši MK noteikumiem Nr. 542 "Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai pašvaldību ēkās" nolikums". Izmaksu aprēķina lokālajā tāmē „Vispārīgie būvdarbi” iekļaut izmaksas informācijas stenda (būvtāfeles) un informācijas plāksnes (pēc būvdarbu pabeigšanas) izgatavošanai un uzstādīšanai. Izmaksu aprēķina koptāmē iekļaut arī pārējos izdevumus - ekspertīzes, ēkas energosertifikāta izstrādāšanas, būvuzraudzības, autoruzraudzības u.c. izmaksas. Visas iepriekš minētās izmaksas var iekļaut kā attiecināmas. Paskaidrojuma rakstos un materiālu specifikācijās jānorāda iestrādāt paredzamo siltinājuma materiālu, jaunizbūvējamo logu, un ārdurvju tehniskos (it sevišķi siltumvadības) un ķīmiskos parametrus, lai būvuzņēmējs, kā analogu varētu izvēlēties izstrādājumu ne tikai ar identiskiem tehniskiem, bet arī identiskiem vai energoefektīvākiem un ekoloģiskākiem parametriem. „Darbu organizēšanas projekts” un „Vides aizsardzības pasākumi” obligāti jāiestrādā pasākumi enerģiju taupoša un videi draudzīga būvniecības procesa īstenošanai.</p>
<p>48. Tehniskā projekta iesniegšanas termiņi un saskaņošana</p>	<p>3 (trīs) mēnešus pēc projektēšanas uzsākšanas projektētājs iesniedz Pasūtītājam saskaņotu projekta risinājumu.</p> <p>Projekts jāsaņemas ar invalīdu biedrību „Tu vari” un tehnisko noteikumu izdevējiem.</p> <p>Pasūtītājs izskatīšanu veic 2 (divu) nedēļu laikā pēc visu projekta risinājuma saņemšanas.</p> <p>Pasūtītājs iesniedz projektu būvekspertīzei, paredzamais ekspertīzes veikšanas termiņš 1 (viens) kalendārais mēnesis no brīža, kad pilns projekts tiek nodots pasūtītājam saskaņošanai.</p> <p>Ja būvekspertīzes lēmums ir pozitīvs, pasūtītājs veic projekta saskaņošanu, iesaistot pasūtītāja speciālistus, 2 (divu) nedēļu laikā pēc būvekspertīzes slēdziena saņemšanas.</p> <p>Pēc saskaņošanas ar pasūtītāju, projektētājs saskaņoto projektu iesniedz akceptēšanai Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai.</p> <p>Ja, atbilstoši būvekspertīzes slēdzienam, Būvniecības komisijas protokolam, nepieciešami labojumi tehniskajā projektā, projektētājs tos veic, ilgākais, divu nedēļu laikā no slēdziena saņemšanas.</p> <p>Projekta galīgās versijas saskaņošanu, iesaistot pasūtītāja speciālistus, pasūtītājs veic 2 (divu) nedēļu laikā no projekta saņemšanas dienas.</p>
<p>49. Skiču projekta saskaņošana</p>	<p>Neattiecas</p>

50. Būvprojekta ekspertīze	<p>Apmaksā un pasūta <b>pasūtītājs</b> ar uzdevumu: Pārbaudīt, vai risinājumi saskaņā ar būvprojekta izejmateriāliem, projektēšanas uzdevumiem, tehnisko noteikumu, atzinumu prasībām ir tehniski ekonomiski pamatoti, atbilstoši LR spēkā esošiem noteikumiem un būvnormatīviem.</p> <p>Pārbauda projekta risinājumu pietiekamību, lai veiktu būvprojekta realizāciju un nodrošinātu noteiktos energoefektivitātes rādītājus.</p> <p>Pārbauda ekonomikas sadaļā ietvertu darbu apjomu un tāmju atbilstību apliecinājuma kartes rasējumos ietvertajiem risinājumiem un norādītajiem apjomiem un atbilstību attiecināmajām un neattiecināmajām izmaksām.</p> <p>Atsevišķi pasūtītājam iesniegt detalizētu izvērtēšanas protokolu pirms galīgā ekspertīzes slēdziena ar atsauci uz PU, PAU vai IPU, TN un citos dokumentos, publiskās apspriešanas ziņojumā minēto punktu prasību izvērtēšanu un/vai atbilstību ekspertīzes uzdevumam.</p> <p>Būvprojekta ekspertīze jānoformē atbilstoši MK noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" 13.,14. pielikumam.</p>
51. Būvprojekta eks. skaits	6 eksemplāri papīra versijā (1eks. Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1eks. autoram, 4eks. pasūtītājam) un 2 CD formātā (visu projekta sastāvu un saturu) eksemplāri pasūtītājam.
<b>1. CITI NOTEIKUMI</b>	
52. Ģenerālais projektētājs un būvuzņēmējs	Nosaka atbilstoši publisko iepirkumu likumam
53. Projekta kvalitāte	Visā projekta sadaļās izstrādāt detalizētus rasējumus, lai nodrošinātu būvdarbu veikšanu un projekta nepārprotamību.
54. Atgūstamie materiāli	Būvprojektam pievienot atgūstamo materiālu specifikāciju (ja nepieciešams papildinot ar fotofiksāciju), kurā izvērtēti un uzskaitīti (minot izmērus, raksturojošus lielumus) atgūstamie materiāli (piem., logi, durvis, būvmateriāli, apkures elementi u.t.t.), aprakstīt otrreizējas izmantošanas risinājumi (nododami glabāšanai vai izmantojami šajā objektā, projektā) un metodes, kas ir draudzīgas videi un vienlaicīgi ekonomē pašvaldības līdzekļus, kā arī minēta pasūtītāja norādītā transportēšanas vieta un norādījumi. Projektā paredzēt to, ka atgūstamie materiāli, kas nav izmantojami objektā nododami pasūtītājam glabāšanā.

**Sagatavoja:**

Kuldīgas novada pašvaldības

Attīstības un projektu vadības nodaļas projektu speciālists

 Uģis Cepurītis

Kuldīgas novada pašvaldības

Būvniecības nodaļas inženierkomunikāciju speciālists

 Imants Jēkabsons

Kuldīgas novada pašvaldības

Būvniecības nodaļas vides speciāliste

 Dace Jansone

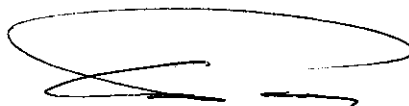
Kuldīgas novada pašvaldības

Būvniecības nodaļas vadītāja/arhitekta

 Jana Jākobsone

**Saskaņoja:**

Attīstības pārvaldes vadītājs



Gints Preiss

2014. gada 6.maijā.

**PASŪTĪTĀJS:**

**PROJEKTĒTĀJS:**

  
\_\_\_\_\_  
*Inga Bērziņa*

\_\_\_\_\_

Kuldīgas novada pašvaldības vārdā  
Kuldīgas novada Domes  
priekšsēdētāja







# KULDĪGAS NOVADA DOME BŪVNICĪBAS KOMISIJA

Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3361, tālr. 633 50007, fakss 633 41422, e-pasts: dome@kuldiga.lv, www.kuldiga.lv

## PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS Nr. 76

Izsniegts *20.05.2014. N. 08-07/01/1059*  
(datums)

Kuldīgas novada pašvaldībai  
(kam izsniegts)

**Sociālā dienesta ēkas energoefektivitātes uzlabošana Dzirnavu ielā 9, Kuldīgā**  
(projektējamais objekts, objekta adrese)

### 1. Zemes gabala raksturojums

1.1. Zemes gabala kadastra Nr. 6201 014 0129

#### 1.2.2. Zemes gabala īpašnieks

Kuldīgas novada pašvaldība	90000035590	Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301	63322564
fiziskās pers. vārds, uzvārds vai juridiskās pers. nosaukums	personas kods, reģistrācijas Nr.	dzīves vietas adrese, juridiskā adrese	kontakttālrunis

#### 1.2.2. Zemes gabala lietotājs

fiziskās pers. vārds, uzvārds vai juridiskās pers. nosaukums	personas kods, reģistrācijas Nr.	dzīves vietas adrese, juridiskā adrese	kontakttālrunis

#### 1.3. Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apstiprinošs dokuments (nosaukums un numurs)

Zemesgrāmatu apliecības nodalījuma Nr.100000061973, nostiprinājuma noraksts skatīts 09.05.2014.

#### 1.4. Zemes gabala/telpu platība

5912	m <sup>2</sup>
-	ha

#### 1.5. Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)

Uz zemesgabala atrodas esošās administrācijas ēka, bijušā bērnu dārza ēka un palīgceltnes.

#### 1.6. Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)

1. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa Nr.7435 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā;
2. Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa Nr.1231 „Kuldīgas senpilsēta” aizsardzības zonā;
3. Valsts aizsargājamā arhitektūras pieminekļa Nr. 8722 „Kuldīgas Sv. Annas baznīca” aizsargjosla.

#### 1.7. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)

Jauktas centra apbūves teritorija

### 1.8. Ierobežojumi (piemēram, servitūti)

Saskaņā ar zemesgrāmatu un robežu plānu

1.9. **Papildus prasības** (piemēram, jāiesniedz Valsts meža dienestā informācija par atmežojamo meža zemes platību saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību)

Nav

### 2. Būvprojekta pamatnosacījumi

#### 2.1. Būvniecības veids

jaunbūve  rekonstrukcija  renovācija  nojaukšana

#### 2.2. Būvprojektēšanas stadijas

idejas mets  skiču projekts  tehniskais projekts

#### 2.3. Apbūves pamatnosacījumi, kuri jānorāda projektā

##### 2.3.1. maksimālā apbūves intensitāte

Nav noteikta

##### 2.3.2. maksimālais apbūves blīvums

Saglabāt esošo

##### 2.3.3. minimālā brīvā teritorija

Saglabāt esošo

##### 2.3.4. maksimālais stāvu skaits

Saglabāt esošo

##### 2.3.5. autostāvvietu skaits

Neattiecas uz būvniecības ieceri

#### 2.4. Apbūves kompozīcijas pamatnosacījumi

2.4.1. būves bloķēšana  brīvstāvoša ēka  bloķēta ēka

##### 2.4.2. apbūves līnija (piem., būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)

Saglabājas esošā

##### 2.4.3. augstuma ierobežojumi (piem., stāvu skaits, jumta dzegas augstums)

Saglabājas esošais

##### 2.4.4. iebrauktuves un ieejas (piem., no kuras ielas)

Esoša no Dzirnau ielas

\*KNTIAN – Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

(Apstiprināti kā Kuldīgas novada Domes saistošie noteikumi Nr. 2013/42 „Kuldīgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. Gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”).

#### 2.5. Būvkonstrukcijas projektēšanas pamatnosacījumi

##### 2.5.1. ugunsdrošības kategorija

Norādīt projektā. Tehniskā projektā iekļaut ugunsdrošības pasākumu aprakstu vai sabiedriski nozīmīgai ēkai – ugunsdzēsības pārskatu.

##### 2.5.2. nesošās konstrukcijas

Saskaņā ar projektu

### 2.5.3. tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” punktu 99.<sup>8</sup> 4. un LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" esošo būvju rekonstrukcijas, restaurācijas vai renovācijas gadījumos tehniskās apsekošanas atzinumu projektēšanas robežās pievienot projektam

## 2.6. Ārējās apdares nosacījumi

### 2.6.1. fasādes kompozīcija

Ēkas fasādes kompozīciju risināt saskaņā ar ēkas funkciju un apkārtējās pilsētvides kontekstu un projektēšanas uzdevumu.

### 2.6.2. sienas

Saskaņā ar projektu un projektēšanas uzdevumu.

### 2.6.3. jumta veids un iesegums

Saskaņā ar projektu un apkārtējās pilsētvides kontekstu un projektēšanas uzdevumu.

### 2.6.4. logi un vitrīnas

Saskaņā ar projektu.

### 2.6.5. durvis

Saskaņā ar projektu.

## 2.7. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi

### 2.7.1. apzaļumošana

Saskaņā ar projektu, ja paredzēta apzaļumošana risinājumus norādīt projektā.

### 2.7.2. nožogošana

Netiek risināta.

### 2.7.3. apgaismošana

Saskaņā ar projektu.

### 2.7.4. vertikālā plānošana

Norādīt ūdensapgādes un lietus ūdens novadīšanas risinājumus no virspamatiem un jumta segumiem.

### 2.7.5. brauktuviņu un ietvju segums

Saskaņā ar projektu.

### 2.7.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi

Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes saistošajiem noteikumiem

### 2.7.7. prasības atkritumu apsaimniekošanai

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kuldīgas novadā”, apstiprināti Kuldīgas novada Domes sēdē 25.08.2011. ( prot. Nr.10., p.4.), pirms būvatļaujas izsniegšanas vai rekonstrukcijas (renovācijas) darbu saskaņošanas atkritumu radītājam ir jāuzrāda līgums, kas noslēgts ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu savākšanu, tai skaitā azbesta atkritumu savākšana ar firmām, kurām ir nepieciešamā atļauja šo atkritumu savākšanai un transportēšanai.

## 2.8. Vides pieejamības prasības

### 2.8.1. teritorija

Nodrošināt projekta teritorijā.

### 2.8.2. iekštelpas

Nodrošināt projekta teritorijā.

### 2.8.3. Citi noteikumi:

1) Ar institūcijām saskaņots **topogrāfiskais plāns** nepieciešams gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas

- labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns. Topogrāfiskais plāns jāsaskaņo SIA „Geodati” (www.geodati.lv, info@geodati.lv, t. 20201111).
- 2) **Projekta saskaņošanai būvniecības komisijā iesniegt fasāžu krāsu risinājumu pēc NCS kataloga krāsu toņiem.**
  - 3) Ja saskaņā ar 01.04.1997. MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 99.<sup>1</sup> punktu nepieciešama būvekspertīze, to pievienot projektā.
  - 4) Projektam **pievienot perspektīvos skatus** no raksturīgajiem skatu punktiem esošajā situācijā, fotomontāžu.
  - 5) Projektu saskaņot ar invalīdu biedrību „**Tu vari**”.
  - 6) Būvprojektu idejas meta stadijā nepieciešams iesniegt izskatīšanai **Kuldīgas novada domes Vecpilsētas vides komisijā.**

## 2.9. Pieejamie informatīvie materiāli:

1) Ceļvedis vēsturisko ēku atjaunotājiem:

[http://kpkc.lv/wp/wpcontent/uploads/2013/09/CELVEDIS\\_web.pdf](http://kpkc.lv/wp/wpcontent/uploads/2013/09/CELVEDIS_web.pdf)

2) Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves inventarizācija: <http://www.old.kuldiga.lv/?cat=382>

3) [www.ekas.kuldiga.lv](http://www.ekas.kuldiga.lv)

4) <http://www.zudusilatvija.lv/>

5) <http://www.mantojums.kuldiga.lv/>

## 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

### 3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija

SIA Kuldīgas ūdens, Ventspils iela 15, Kuldīga

### 3.2. Ielas un ceļi

Valsts nozīmes autoceļiem - VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļa, Ventspils iela Nr.105, t. 633 20744, Kuldīga;

### 3.3. Elektroapgāde

AS „Sadales tīkls”, Virkas iela Nr.6, pieņem plkst. 8.00-9.00, t. 63310251, 63310265.

### 3.4. Elektroniskie sakari

SIA „Lattelecom” Liepājas ielā 34, Kuldīgā, LV-3301, t. 6332439.

### 3.6. Citas komunikācijas

Ja tiek šķērsotas citas komunikācijas vai paredzēti pieslēgumi pie komunikācijām, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no komunikāciju turētājiem.

## 4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

### 4.1. Vides un dabas aizsardzības prasības

Liepājas reģionālā vides pārvalde – Jaunā Ostmalā Nr.2A, Liepāja, LV-3401, t. 634 24826

### 4.2. Pieminekļu aizsardzības prasības

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Baznīcas ielā 9, Kuldīgā, LV-3301, t. 633 21955

### 4.3. Noteikumi lauku teritorijās (ja būvniecība paredzēta meliorētā teritorijā)

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes reģionālā meliorācijas nodaļa, Kuldīgas sektors, Planīcas ielā 4, Kuldīgā, LV-3301, t. 63321305, 26635069.

### 4.4. Citas prasības

## 5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

**5.1. Koku ciršanas atļauja** (ja tiek cirsti  Kuldīgas novada pašvaldība, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301, koki lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā) t. 63324935.

### 5.2. Citas atļaujas

Nav

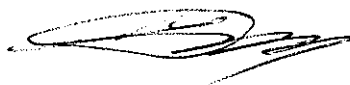
**Tehniski ekonomiskais pamatojums** (TEP) akceptēts (kompleksam, ūdensapgādes notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm)

---  
(akceptēšanas datums un numurs)

**Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 09.05.2018.**

#### Sagatavoja:

Arhitekts



K. Dzenis

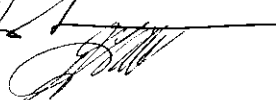
#### Saskaņots:

Būvniecības nodaļas vadītāja – arhitekta



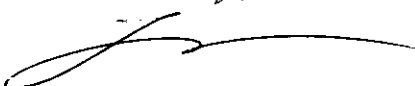
J. Jākobsone

Vides speciāliste



D. Jansone

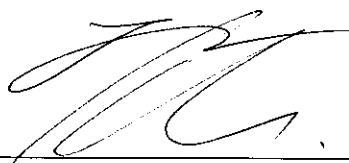
Plānotāja



K. Kalniņa

Inženierkomunikāciju speciālists

p.l.



I. Jēkabsons

K. Kalniņa

Būvniecības komisijas vadītājs

G. Astičs

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīva procesa likumā noteiktajā kārtībā Kuldīgas novada Domē, Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, LV-3301